

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Tietoliikenneyhteyden toteuttaminen osoitteessa Frenckellin aukio 2 sijaitsevaan toimistorakennukseen - DNA Oyj
TRE:6422/02.07.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, 040 020 5044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tila-asiantuntija Jori Komulainen, puh. 040 359 2295, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen kaupunki vuokraa DNA Oyj:lle (y-tunnus 0592509-6) sijoitusoikeussopimuksella os. Frenckellin aukio 2 sijaitsevasta toimistorakennuksesta (nro 306) paikat teleliikenneyhteyden ja sen vähäisten laitteiden sijoittamiselle ennakoon hyväksyttävän asennussuunnitelman mukaisesti. Sijoitusoikeussopimus käsittää valokuitukaapelin asentamisen ulkoa kiinteistön tietoliikennetilaan.

Sopimus alkaa 15.10.2022 ollen voimassa toistaiseksi ja se voidaan irtisanoa päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen on tehtävä kirjallisesti. Vuokra on sijoitusoikeussopimuksella vastikkeeton ja kaikista tämän luvan mukaisten asennustöiden kustannuksista vastaa vuokralainen. Tarkemmat ehdot määritellään sopimuksessa.

Perustelut

Voimatel Oy toteuttaa DNA Oyj:n toimeksiannosta Frenckellin aukion kautta kaapelointia tietoliikenneyhteyksien toteuttamiseksi. Suunnitelmat sisältävät osuuden Frenckellin toimistorakennukseen, jonka myötä rakennukseen toteutuu uusi valokuituyhteys. Rakennukseen sijoittamisesta tulee päättää erikseen ja sopia toteutuksesta sijoitussopimus. Kaupunkiympäristön palvelualue sopii omalla sopimuksellaan muusta toteutuksesta kaupunkialueella.

Tampereen kaupunki on neuvotellut DNA Oyj:n kanssa valokuitukaapelin ja siihen liittyvien laitteiden asentamisesta kiinteistöön osoitteessa Frenckellin aukio 2 (rakennus nro. 306). Tietoliikenneyhteys asennetaan ja laitteet sijoitetaan ennakoon hyväksyttävän ja Tampereen Tilapalvelut Oy:n tarkastaman luottamuksellisen asennussuunnitelman mukaisesti. Työ toteutetaan ajoittuen lokakuulle 2022.

Sijoitusoikeussopimus käsittää valokuitukaapelin asentamisen kiinteistön alueella ja toteuttamisen kiinteistön tietoliikennetilaan. Tarpeelliset rakennus- ja asennustyöt suoritetaan yhteisesti sovittavalla tavalla DNA Oyj:n kustannuksella. Sijoitusoikeussopimus ja vuokra-aika sijoittamisille alkaa 15.10.2022. Sopimus on voimassa toistaiseksi ja se voidaan irtisanoa päättymään kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla. Irtisanominen olisi tehtävä kirjallisesti.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on rakennusten, tilojen ja niihin liittyvien alueiden vuokraamisesta.

Tiedoksi

DNA Oyj, Tampereen Tilapalvelut Oy/Kirjaamo, Tampereen Tilapalvelut Oy /Kerola Sanna, Andrejeff Anni, Asumalahti Matti, Komulainen Jori, Lievonen Henri, Miettinen Jyrki, Morko Jarmo, Saarinen Maria J, Suoniemi Niko, Tilaomaisuus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä www.Tampere.fi 17.10.2022.
Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 14.10.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
14.10.2022

Tommi Skön
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 539

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.